

Общество с ограниченной ответственностью
«Новэль Брокер»

УТВЕРЖДЕНО
Приказ директора
ООО «Новэль Брокер»

от 01 . июля .2022 г. № 2

ОФЕРТА

ООО «Новэль Брокер» на заключение договора оказания услуг по размещению информации на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Новэль Брокер», находящееся по адресу: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, переулок Загородный 3-ий, 4В - 23, именуемое в дальнейшем «Брокер», считает себя на условиях, указанных в настоящем документе (далее - Оферта), заключившим договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Клиент», кто в порядке и срок, предусмотренные настоящей Офертой, акцептует Оферту.

Распространение текста настоящей Оферты путем размещения на официальном сайте Брокера в сети Интернет по адресу www.novel.by является для потенциальных клиентов предложением Брокера, адресованным всем без ограничений физическим лицам и юридическим лицам, заключить договор на условиях, зафиксированных в настоящей Оферте.

Брокер считает себя на условиях, указанных в Оферте, заключившим договор с Клиентом, который при соблюдении условий Оферты и в порядке, им предусмотренном, согласится на Оферту (акцептует предложение). Договор является договором присоединения.

После акцепта Оферты (заключения договора) все ссылки на Оферту в ее тексте считаются ссылками на договор.

Настоящая Оферта определяет условия предоставления Брокером брокерского обслуживания, связанного с оказанием услуг по размещению информации на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

1.2. Настоящая Оферта может быть в любой момент отозвана решением руководителя Брокера путем размещения на официальном сайте Брокера в сети Интернет по адресу www.novel.by извещения об отзыве настоящей Оферты.

Изменение и дополнение настоящей Оферты осуществляется путем отзыва опубликованной Оферты и опубликования ее в новой редакции.

1.3. В настоящей Оферте используются следующие термины и их определения:
ЕПФР - Единый портал финансового рынка (единый информационный ресурс рынка ценных бумаг);

Заявка – заявка Клиента на размещение на ЕПФР информации, подлежащей раскрытию на рынке ценных бумаг в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах ;

Акт – акт приемки-сдачи работ по размещению на ЕПФР информации, подлежащей раскрытию на рынке ценных бумаг;

Представитель Брокера - работник Брокера, который имеет полномочия совершать от имени Брокера действия, определенные Договором;

Представитель Клиента - лицо, имеющее полномочия на совершение от имени Клиента действий, предусмотренных Договором (в соответствии с учредительными документами Клиента, на основании надлежащим образом оформленных доверенностей и т. п.);

Сборник вознаграждений - Тарифы на работы и услуги, оказываемые ООО «Новэль Брокер», размещенные на официальном сайте Брокера в сети Интернет по адресу www.novel.by;

Иные термины и их определения, специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных для них законодательством Республики Беларусь.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Брокер обязуется:

за вознаграждение осуществлять брокерское обслуживание Клиента, связанное с размещением информации Заказчика на ЕПФР в соответствии с Заявкой, в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

3.1. Порядок заключения Договора.

3.1.1. Договор заключается путем акцепта Оферты (принятия предложения Брокера заключить Договор) потенциальными клиентами, который осуществляется путем присоединения Клиента к настоящей Оферте в соответствии со ст. 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Для акцепта предложения Брокера потенциальные клиенты должны:

ознакомиться с текстом настоящей Оферты, размером и условиями оплаты вознаграждения Брокеру;

подать Брокеру Заявку;

представить Брокеру комплект документов, необходимых для заключения Договора.

3.1.2. Заявка и необходимые документы представляются по месту нахождения Брокера.

3.1.3. Заявкой Клиент подтверждает свою информированность обо всех условиях обслуживания, включая условия оплаты вознаграждения Брокеру, предусмотренных

настоящей Офертой, взаимных правах и обязанностях Сторон, зафиксированных в настоящей Оферте.

3.1.4. Договор считается заключенным с момента получения Брокером акцепта в соответствии с требованиями подпунктов 3.1.1-3.1.3 настоящей Оферты.

3.2. Порядок взаимодействия Сторон.

Взаимодействие Сторон в рамках заключенного Договора может осуществляться следующими способами:

лично (через уполномоченного Представителя Клиента) в месте нахождения Брокера (для подачи Клиентом Заявок или иных необходимых документов);

посредством телефонной связи (для предоставления Представителем Брокера консультаций Клиенту по вопросам брокерского обслуживания, информационных сообщений Сторон);

посредством почтовой связи (простое письмо) (для досылки Клиентом оригиналов документов, ранее направленных Брокеру по факсимильной связи и электронной почте, а также направления Брокером Клиенту документов);

посредством электронной почты (для информационных сообщений Сторон, передачи сканированных копий документов Сторон - с последующей досылкой оригинала);

посредством факсимильной связи (для передачи копий документов Сторон - с последующей досылкой оригинала).

Стороны признают действительность и юридическую силу документов, представленных посредством факсимильной связи и электронной почтой (на адрес Клиента, указанный в Заявке Клиента, и (или) на адрес Брокера novelbroker@yandex.by).

Клиент несет ответственность за своевременное уведомление Брокера об изменении адреса электронной почты.

Брокер не несет ответственности за разглашение коммерческой тайны Клиента и (или) иной охраняемой законом тайны в случае надлежащей отправки документов посредством электронной почты по адресу, указанному в Заявке Клиента.

В случае ненадлежащего уведомления или неуведомления Клиентом Брокера об изменении адреса электронной почты документы, направленные Клиенту посредством электронной почты, считаются надлежаще отправленными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

На основании заключенного Договора:

4.1. Брокер обязан:

4.1.1. В течение 2 (двух) рабочих дней, после получения от Клиента Заявки обработать данную информацию и разместить ее на ЕПФР.

4.1.2. В срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оказания услуги направить Клиенту Акт.

4.2. Брокер имеет право:

4.2.1. Приостановить предоставление услуг Клиенту в следующих случаях:

предоставления Клиентом информации, противоречащей требованиям законодательства Республики Беларусь;

предоставления Клиентом в электронном виде информации, содержащей компьютерные вирусы или другие компоненты, приравненные к ним.

4.3. Клиент обязан:

4.3.1. При подготовке информации соблюдать законодательство Республики Беларусь и права любых третьих лиц.

4.3.2. Своевременно предоставлять Брокеру информацию, необходимую для оказания Брокером услуг, предусмотренных условиями настоящей Оферты. При этом Клиент гарантирует, что предоставленная информация, является достоверной.

4.3.3. Самостоятельно отвечать за все предусмотренные законодательством Республики Беларусь последствия (в том числе нести ответственность) за несвоевременность предоставления информации, а также недостоверность и неполный объем представленной Клиентом информации, размещенной на ЕПФР.

4.3.4. Незамедлительно, в письменном виде, уведомлять Исполнителя обо всех изменениях, произошедших в предоставленной для размещения информации.

4.3.5. В полном объеме оплачивать услуги Брокера в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

4.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта подписать его и направить один экземпляр в адрес Брокера либо предоставить письменные мотивированные возражения в указанный срок. В случае отсутствия возражений либо непредставления подписанного Акта в указанный срок, Акт будет считаться подписанным, а услуги надлежащим образом принятыми со стороны Клиента, и он не вправе в дальнейшем предъявлять претензии по качеству и объему оказанных услуг.

4.4. Клиент имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль за качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их оказания.

4.4.2. Отказать в приемке услуг, оказанных Брокером некачественно либо в неполном объеме, предоставив письменное мотивированное возражение.

4.4.3. Оформлять первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ (оказание услуг), единолично.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

5.1. Информация, предназначенная для размещения на ЕПФР, представляется Клиентом путем заполнения Заявки согласно Приложению 1 к настоящей Оферте и передачи ее Брокеру с приложением документов в электронном виде.

5.2. Документ в электронном виде должен представлять собой файл с расширением *.xls, *.doc, *.xlsx, *.docx, или *.pdf с произвольной структурой. Максимальный объем передаваемого файла в одной Заявке составляет 10 Мб.

5.3. Брокер не осуществляет подготовку текстов для размещения информации Клиента, но может оказывать устные консультации по вопросам подготовки материалов для последующего размещения на ЕПФР.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Оплата услуг Брокера, оказываемых по настоящей Оферте, производится Клиентом предварительно, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Брокера в течение 2-ух банковских дней с момента получения им счета-фактуры с факсимильной подписью на адрес электронной почты, указанный в Заявке.

6.2. Стоимость услуг, оказываемых Брокером по настоящей Оферте, определяется в Сборнике вознаграждений, действующем на момент оказания услуг.

6.3. Акт выполненных работ составляется Брокером и направляется Клиенту по электронной почте с факсимильной подписью. Клиент подписывает Акт и возвращает его Брокеру в течение 5 календарных дней. В случае невозвращения Акта Клиентом в течение 5 календарных дней с момента направления Акта Брокером, при отсутствии письменных возражений Клиента, Акт выполненных работ считается подписанным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение либо неисполнение своих обязательств по настоящей Оферте в размере понесенных другой стороной расходов.

7.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если такое неисполнение является результатом действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.3. Брокер не несет ответственности за сбой работы ЕПФР по техническим причинам.

7.4. Брокер не несет ответственности за полноту и достоверность размещенной на ЕПФР и информации в случае предоставления Клиентом недостоверной или неполной информации.

7.5. Все разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, выставления письменных претензий. В случае недостижения согласия спор разрешается в Экономическом суде города Минска.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

8.2. При невозможности выполнения своих обязательств ввиду действия

обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна в течение 2 (двух) рабочих дней известить о них в письменной форме другую Сторону с последующим подтверждением вышеуказанных обстоятельств в трехдневный срок компетентным органом. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

8.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязуются принять все меры для продолжения исполнения взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором и для ликвидации последствий и уменьшения причиненного ущерба.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта Клиентом Публичной оферты и действует бессрочно.

9.2. Изменение условий Договора осуществляется Брокером в одностороннем порядке посредством изменения условий Публичной оферты. При этом все Договоры, заключенные до изменения условий Публичной оферты, считаются измененными соответственно изменению условий Публичной оферты.

9.3. В случае внесения Брокером изменений в условия Публичной оферты такие изменения вступают в силу с момента публикации измененной редакции Публичной оферты на Сайте Брокера.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

9.4.1. по соглашению Сторон в любое время;

9.4.2. в случае одностороннего отказа Брокера от исполнения Договора. Договор в указанном случае считается расторгнутым в момент получения Клиентом уведомления Брокера.

10. РЕКВИЗИТЫ БРОКЕРА

Общество с ограниченной ответственностью «Новэль Брокер»

УНП: 193605956, ОКПО 505680275000

Адрес места нахождения: 220036, г. Минск, переулок Загородный 3-й, дом 4В-23

Почтовый адрес: 220036, г. Минск, переулок Загородный 3-й, дом 4В, к. 307

Банковские реквизиты:

р/с BY35BLBB30110193605956001001 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код банка BLBBBY2X.

телефон +375 17 357 90 99, +375 29 653 10 82

Приложение 1
(примерная форма)

ЗАЯВКА № _____

_____._____.20____ г.

Перечень информации,
подлежащей раскрытию на рынке ценных бумаг

(сокращенное наименование Клиента – юридического лица/ фамилия, имя, отчество (если
такое имеется) Клиента – физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Имя файла, способ передачи*, размер (Мб)	Примечание

* в случае предоставления документов по электронной почте указывается адрес отправителя.

Клиент (уполномоченное лицо Клиента):

_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____/_____/20____ г.